

Mantenimiento del ascensor acuático

Este documento se deberá mantener archivado en la administración de las instalaciones y se deberá consultar para asegurar el cumplimiento con la disposición de la ADA sobre el mantenimiento de características de accesibilidad.

Se requiere un programa de mantenimiento regular para conservar la apariencia y el funcionamiento del ascensor acuático S.R.Smith.

Se recomienda una limpieza semanal más a fondo con jabón suave (detergente lavavajillas sin cloro y de PH neutro) y agua tibia.

Limpieza

El programa de mantenimiento incluye una limpieza a fondo de todos los componentes del ascensor. La limpieza insuficiente provoca la acumulación de cloruros y otros químicos agresivos que superan la resistencia contra la corrosión del acero inoxidable y otros materiales empleados en la construcción de los ascensores. La frecuencia de limpieza requerida depende del medio ambiente en el que se instala el ascensor. La Tabla 1 abajo es una guía de intervalos de limpieza recomendados para diferentes tipos de ambientes de piscina. La tabla es una recomendación y los intervalos de limpieza que se requieren en realidad deberán ajustarse según sea necesario para el medio ambiente en particular donde se instala el ascensor.

Medios ambientes severos

Algunos ambientes de piscina son más corrosivos al equipo metálico que otros. Los medios ambientes considerados altamente corrosivos incluyen: piscinas en interiores, piscinas saladas y piscinas en exteriores ubicadas cerca de zonas costeras.

En los medios ambientes de piscina interior, cloruros y otros químicos se están depositando continuamente en la superficie de los componentes del ascensor; aún cuando tal ascensor no ha sido usado. La humedad del aire de las piscinas interiores consta de vapor de agua que contiene cloruro. Los cloruros y otros químicos se depositan en la superficie de los componentes del ascensor a través de ciclos de condensación y evaporación. En los medios ambientes de piscina interior, los ascensores se deben enjuagar completamente a diario con agua dulce.

Los cloruros de las sales disueltas deterioran la capa pasiva (protectora) del acero inoxidable y el aluminio. El equipo ascensor instalado en piscinas de agua salada o ubicado en regiones costeras se debe enjuagar a diario con agua dulce. Se recomienda una limpieza semanal más a fondo con agua y jabón tibia.

Medios ambientes leves a moderados

Se considera que las piscinas exteriores que no son de agua salada y no están ubicadas en regiones costeras están en medios ambientes leve o medianamente corrosivos. En medios ambientes leve a medianamente corrosivos, se recomienda enjuagar el ascensor a fondo con agua dulce diariamente cuando se le ha utilizado. Se puede llevar a cabo una limpieza a fondo con agua y jabón una o dos veces al mes, dependiendo del medio ambiente en particular. El ascensor debe ser limpiado antes de que haya una acumulación visible de depósitos químicos o de corrosión.

Proceso de limpieza

Limpieza diaria:

- Limpie todos los componentes a fondo con agua dulce.

Limpieza semanal:

- Lave todos los componentes externos del ascensor con una mezcla de agua dulce tibia y jabón suave.
- Limpie todas las superficies de los componentes del ascensor con un trapo suave empapado en la solución limpiadora.

Tabla 1: Guía de intervalos de limpieza recomendados

MEDIO AMBIENTE DE LA PISCINA	CLORACIÓN	FACTOR DE CORROSIÓN	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO	FRECUENCIA
Piscinas exteriores, tierra adentro	Cloro	Ligero/moderado	Enjuagar con agua dulce	Diariamente
			Lavar con agua y jabón	Mensualmente
Piscinas exteriores, tierra adentro	Sal	Moderado	Enjuagar con agua dulce	Diariamente
			Lavar con agua y jabón	Semanalmente
			Remover manchas y cualquier señal visible de óxido con un cepillo de nylon	Mensualmente
Piscinas exteriores, regiones costeras	Cloro o sal	Severo	Enjuagar con agua dulce	Diariamente
			Lavar con agua y jabón	Semanalmente
			Remover manchas y cualquier señal visible de óxido con un cepillo de nylon	Mensualmente
Piscinas interiores, todas las regiones	Cloro o sal	Severo	Enjuagar con agua dulce	Diariamente
			Lavar con agua y jabón	Semanalmente
			Remover manchas y cualquier señal visible de óxido con un cepillo de nylon	Mensualmente

Limpieza semanal (continúa):

- En algunos casos, podría ser necesario valerse de un cepillo de nylon suave para remover óxido y manchas.
- Se recomienda limpiar el tubo de acero inoxidable del servomotor con el servomotor en la posición totalmente extendida, de modo que esté expuesta la longitud total del tubo del servomotor.
- Una vez que haya limpiado todas las superficies con la solución limpiadora, enjuague a fondo todo el ascensor con agua dulce.
- Se puede aplicar cera automotriz de buena calidad para ayudar a conservar el acabado del ascensor entre las limpiezas programadas.
- Los componentes metálicos del ascensor que no tienen acabado de pintura en polvo, incluyendo la tornillería, son más susceptibles a la corrosión y las manchas. Se recomienda prestar especial atención a estos componentes durante la limpieza. La utilización de un limpiador como el Bon Ami® para la limpieza de las superficies sin pintura en polvo ayudará a reducir la corrosión y a conservar la apariencia de las partes.

No utilice: limpiadores que contienen cloro para limpiar los componentes metálicos, ni limpiadores abrasivos o lana de acero. Todas estas cosas pueden dañar la superficie de los componentes del ascensor y promover mayor corrosión.

Cuidado de la batería y el controlador

Para mantener el funcionamiento del ascensor, es crítico mantener cargada la batería. La batería se dañará si se la deja descargar completamente. La batería deberá cargarse cuando no se está usando o cuando la piscina está cerrada. También se recomienda tener una batería de repuesto de modo que se pueda estar cargando una mientras la otra está en uso, o en caso de falla de alguna de las baterías. Las baterías deberán intercambiarse diariamente, siempre teniendo una cargándose.

Los extremos de temperatura afectarán la vida y desempeño de la batería. En regiones donde son comunes

temperaturas extremas, se recomienda mantener las baterías en un medio ambiente de temperatura controlada cuando no estén en uso o mientras se están cargando.

También es importante asegurar que se mantengan limpias las terminales de la batería y el controlador, a fin de asegurar un buen contacto eléctrico. Se deben inspeccionar semanalmente las terminales de la batería y el controlador para detectar acumulación de suciedad o corrosión. Para limpiar las terminales, utilice un cepillo pequeño de cerdas de plástico o estropajo de nylon para remover suavemente cualquier acumulación en las terminales. Si las terminales de la batería o el controlador muestran señales de corrosión, se recomienda aplicar grasa dieléctrica a las terminales para inhibir la corrosión.

Mantenimiento de los engranes

Para los ascensores con movimiento giratorio además de movimiento ascensor (ascensores PAL, Splash! y aXs), es importante revisar que los engranes estén en buen estado de funcionamiento y que no muestren señales de corrosión excesiva. El conjunto de engranes se debe inspeccionar mensualmente para verificar su condición. De ser necesario, remueva con un cepillo de cerdas de plástico cualquier acumulación de óxido u otros materiales y aplique un inhibidor de corrosión LPS® 3 o un producto similar para evitar mayor corrosión.

Generales

El ascensor debe ser inspeccionado a diario para detectar tornillería floja o faltante y comprobar su funcionamiento apropiado y la buena carga de la batería.

Se debe llevar a cabo una inspección mensual del ascensor para garantizar que no haya corrosión excesiva que pudiera comprometer su integridad estructural. En el caso de las unidades con cubierta de plástico, se debe retirar o levantar dicha cubierta a fin de inspeccionar las partes ocultas de la estructura. Si cualquier componente muestra corrosión o desgaste excesivo, contacte a su distribuidor autorizado S.R.Smith para obtener piezas de recambio.

Tabla 2: Resumen del mantenimiento

MANTENIMIENTO A LLEVAR A CABO	DIARIAMENTE	SEMANALMENTE	MENSUALMENTE
Revisar el nivel de la batería antes de cada uso; cargar diariamente la batería	●		
Limpiar la caja de control y la conexión de la batería con un trapo seco	●		
Examinar si el ascensor tiene daños o piezas flojas o faltantes	●		
Probar si funciona normalmente	●		
Comprobar que todas las clavijas están bien conectadas.	●		
Rociar el conjunto de engranes con un lubricante inhibidor de corrosión de trabajo pesado, como el Inhibidor de Trabajo Pesado LPS 3			●
Inspeccionar si el bastidor, el mástil, los brazos de apoyo y el conjunto del asiento del ascensor están oxidados			●
Enjuagar a fondo diariamente todo el ascensor con agua dulce—dependiendo del uso y el medio ambiente	●	●	
Limpiar todas las superficies metálicas externas con agua tibia y jabón. Aplicar cera para conservar el acabado del ascensor. Utilice una cera automotriz de alta calidad que sea segura para pintura en polvo.		●	●
Limpiar todas las conexiones de la batería con un estropajo de nylon. Aplicar grasa dieléctrica a las terminales.			●